

От Зайцева Владимира Валентиновича
Паспорт 46 17 № 845626 выдан 29.12.2017 г.
ОУФМС России по Московской области
по Волоколамскому муниципальном району
адрес: 143623, Московская область,
Волоколамский р-он, деревня Глазово, д. 11
Телефон: +7-962-953-33-44
Email: arenda.volok@gmail.com

В моей собственности находится земельный участок с кадастровым номером 50:07:0030404:2654, расположенный по адресу: Московская область, г.п. Волоколамск, г. Волоколамск, ул. Панфилова. На данном участке планируется к строительству здание магазина. В связи со сложными градостроительными условиями здание планируется выполнить одноэтажным, а прилегающую территорию благоустроить.

Земельный участок имеет сложную, криволинейную конфигурацию. Кроме этого, на части принадлежащего мне на праве собственности 50:07:0030404:2654 земельного участка расположены элементы общегородского благоустройства занимающие приблизительно 20% от площади участка, проходят городские сети инженерного обеспечения; Кабель Ростелеком, канализационная сеть, две опоры линии общегородского освещения (Приложение 1).

В связи с невозможность использовать части принадлежащего мне участка выходящие на улицу Панфилова и Парковой, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства указанных в Правилах землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области утвержденных Решением совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 за номером 17-62 в части минимальных отступов от границ земельного участка до 0.5 м в литерях А-Ж-Е-Д-Г, согласно приложенной схеме, а так же увеличение процента застроенности территории до 62%. **Дополнительные 12% сверх нормативных 50% необходимы для строительства за собственные средства ТИЦ (туристического информационного центра), необходимого для реализации проекта "Точки роста Волоколамского муниципального района".**

Дополнительно сообщаю:

- Наложение земель лесного фонда на границы рассматриваемого земельного участка отсутствует.
- На территорию (часть территории) поселения, ПЗЗ утверждены Решением совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.12.2017 за номером 17-62.
- Земельный участок находится в собственности Зайцева Владимира Валентиновича.
- Запрашиваемое разрешение на ООПП не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил.

Противопожарные расстояния до зданий в соответствии с СП 4.13130.2013. между общественными зданиями со степенью огнестойкости I и классом конструктивной пожарной опасности С0 должно быть 6 м. Планируемый к строительству магазин по конструктивным и объемно планировочным решениям будет обеспечивать степень огнестойкости I и класс конструктивной пожарной опасности С0 .

- Земельный участок не входит в границы зоны с особыми условиями использования территорий, режимы и регламенты которой устанавливают иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Вид разрешенного использования земельного участка предусмотрен градостроительным регламентом.

- Некапитальные сооружения расположенные на земельном участке будут демонтированы в зимне-весенний период 2019 г. до момента получения разрешения на строительство



В. В. Зайцев